

## ENTRETIEN OU RÉPARATION : QUI PAIE QUOI ?

### MAISON INDIVIDUELLE



#### LOCATAIRE

- 1** Cheminée  
ramonage
- 2** Gouttières, chéneaux  
descentes eaux pluviales  
débouchage, nettoyage et entre-  
tien de la grille d'évacuation des  
eaux pluviales
- 3** Balcon  
débouchage évacuation

- 4** Volets et grilles  
• entretien et remplacement lames  
• graissage gonds, paumelles et  
charnières
- 5** Auvent  
entretien, nettoyage
- 6** Porte d'entrée  
• graissage gonds, paumelles et  
charnières  
• poignée : entretien, remplacement  
• serrures, canons : graissage et  
remplacement petites pièces  
• clés et badges : remplacement
- 7** Boîtes aux lettres  
• entretien portillons  
• remplacement serrures et gonds  
• remplacement clés

- 8** Porte garage  
• entretien peinture  
• remplacement poignée,  
chaînette, ressorts...
- 9** Fosse sceptique  
vidange entretien
- 10** Compteurs d'eau  
• entretien  
• protection contre le gel

#### PROPRIÉTAIRE

- 1** Toiture  
entretien, réparation



### IMMEUBLE COLLECTIF

#### LOCATAIRE

- 1** Cave  
entretien de la porte
- 2** Box  
entretien poignée, chaînette, ressorts

#### PROPRIÉTAIRE

- 1** Arbres  
élagage
- 2** Porte palière  
remplacement sauf dégradations