

Les valeurs affichées sur cette carte correspondent à la moyenne des valeurs locatives des surfaces de bureaux disponibles sur le marché mi-2016. Elles s'entendent hors charges et hors taxes.

Pour la 2^{ème} année, Cushman & Wakefield publie sa carte des valeurs locatives de bureaux par station de métro à Paris. Les valeurs affichées sur cette carte correspondent, pour chaque station (303 au total) à la moyenne des valeurs locatives des surfaces de bureaux disponibles sur le marché mi-2016. Elles s'entendent hors charges et hors taxes.

A RETENIR



Les valeurs locatives vont de **120 à 690 €/m²/an** selon les stations de métro considérées

96

Stations de métro ont une valeur locative **supérieure à 400 €/m²/an**

24

Stations de métro ont une valeur locative inférieure à **200 €/m²/an**

8

La **ligne 8** affiche la **valeur locative la plus élevée** de l'échantillon analysé...mais aussi **la plus faible** !

14

Dernière ligne créée, la **L14** est en moyenne la **plus chère** : 420 €/m²/an

3bis **7bis**

Les lignes **7bis** et **3bis** sont les **moins chères** : 260 €/m²/an et 270 €/m²/an



Une **interconnexion** entre 2 ou plusieurs lignes entraîne un **premium de 9 à 17%** de la valeur locative

