***Coordonnées du bailleur :***

Nom et prénom

Adresse complète

***Coordonnées du locataire :***

Nom et prénom

Adresse du logement loué

***Objet : congé pour reprise du logement***

À [ville], le [date du jour]

Madame, Monsieur (à préciser),

J’ai le regret de vous informer par la présente que le bail d’habitation qui vous a été consenti le [date d’effet du bail] pour le logement situé au [adresse complète du bien loué] ne sera pas renouvelé. Ce contrat de location arrivant à échéance le [date de fin de bail], je vous donne congé pour cette date.

En application de l’article 15-I de la loi 89-462 du 6 juillet 1989, je vous précise que ce congé est justifié par une reprise pour habiter. Le bénéficiaire de la reprise est [lien de parenté : ma fille, le père de mon épouse…], Mme (M.) [nom et prénom], actuellement domicilié(e) [adresse complète actuelle] en raison de [préciser le motif réel et sérieux de la reprise].

En conséquence, vous devrez libérer les lieux au plus tard le [date de fin de bail], date à laquelle vous serez déchu de tout droit d’occupation du logement.

(Dans le cas où le locataire est protégé en fonction de son âge et de ses revenus à la date d’échéance du bail) : Toutefois, étant donné que vous êtes âgé(e) (ou que vous hébergez une personne âgée) de plus de 65 ans et que vous disposez de ressources annuelles inférieures au plafond légalement en vigueur, je vous propose de vous reloger dans un logement situé à [adresse à proximité] qui correspond à vos besoins et possibilités.

Je vous remercie de votre compréhension et vous prie d’agréer, Madame, Monsieur (à préciser), l’expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

*Pièce jointe :* [*Notice d’information*](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGISCTA000036238469) *relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d’indemnisation du locataire.*

Lettre recommandée avec avis de réception (ou lettre remise en main propre contre récépissé ou émargement)