**Coordonnées du bailleur :**

Nom et prénom

Adresse complète

**Coordonnées du locataire :**

Nom et prénom

Adresse du logement loué

**Objet : congé pour vendre**

À [ville], le [date du jour]

Madame, Monsieur (à préciser),

Vous êtes locataire de mon logement situé au [adresse complète du bien loué] en vertu du bail qui nous lie depuis le [date d’effet du bail]. Ce contrat de location arrivant à échéance le [date de fin de bail], j’ai le regret, par la présente, de vous donner congé pour cette date.

Ce congé est motivé par la vente du logement (et de ses dépendances le cas échéant) tel(s) que décrit(s) dans le bail : [description du logement avec mention des éventuelles dépendances].

En application de l’article 15-II de la loi 89-462 du 6 juillet 1989, ce congé vaut ainsi offre de vente à votre profit et de préférence à tout autre acheteur.

Le prix fixé pour la vente est de [prix].

Les conditions de la vente sont les suivantes : [modalités de paiement du prix et conditions essentielles de la vente].

Cette offre est valable pendant les deux premiers mois du délai de préavis. Je vous prie de me faire savoir dans ces délais légaux si vous souhaitez donner suite à cette offre. À défaut, vous devrez libérer les lieux au plus tard le [date de fin de bail].

(Dans le cas où le locataire est protégé en fonction de son âge et de ses revenus à la date d’échéance du bail) : Toutefois, étant donné que vous êtes âgé(e) (ou que vous hébergez une personne âgée) de plus de 65 ans et que vous disposez de ressources annuelles inférieures au plafond en vigueur, je vous propose de vous reloger dans un logement situé au [adresse à proximité] correspondant à vos besoins et possibilités.

Conformément à la loi, vous trouverez reproduits ci-dessous les cinq premiers alinéas du II de l’article 15 de la loi du 6 juillet 1989 : [insérez les [cinq alinéas](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006475123/2009-07-31/#:~:text=II.,conditions%20de%20la%20vente%20projet%C3%A9e.&text=A%20l'expiration%20du%20d%C3%A9lai%20de%20pr%C3%A9avis%2C%20le%20locataire%20qui,d'occupation%20sur%20le%20local.)].

Je vous remercie de votre compréhension et vous prie d’agréer, Madame, Monsieur (à préciser), l’expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

*Pièce jointe :* [*Notice d’information*](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGISCTA000036238469) *relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d’indemnisation du locataire.*