***Coordonnées du locataire :***

Nom et prénom

Adresse complète du bien loué

Téléphone/adresse e-mail (facultatifs)

***Coordonnées du bailleur :***

Nom et prénom (ou dénomination en cas de société)

Adresse complète du domicile (ou du siège social)

***Objet : résiliation de bail***

À [ville], le [date du jour]

Madame, Monsieur (à préciser),

Locataire de l’appartement (ou de la maison) situé(e) [adresse complète du logement] depuis le [date de prise d’effet du bail), je vous informe par la présente de ma décision de résilier le contrat de location qui nous lie.

Conformément aux articles 12 et 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, mon congé prendra effet au terme d’un délai de préavis de trois mois à compter du jour de réception par vos soins de cette lettre recommandée, avis de La Poste faisant foi (ou du jour de remise en main propre de cette lettre, récépissé faisant foi).

Je vous précise que je quitterai définitivement le logement le [date éloignée de trois mois au plus]. Je reste à votre disposition pour convenir d’un rendez-vous sur place pour l’établissement de l’état des lieux de sortie et la restitution des clés en ma possession.

Dans cette attente, je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur (à préciser), l’expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

Lettre recommandée avec accusé de réception (ou lettre remise en main propre contre récépissé ou émargement)