



ENTRETIEN OU RÉPARATION : QUI PAIE QUOI ?

FAÇADE

JARDIN PRIVATIF

LOCATAIRE

- 1 Balcon**  
débouchage évacuation
- 2 Volets et grilles**
  - entretien
  - remplacement lames
  - graissage des gonds, paumelles et charnières
- 3 Boîte aux lettres**
  - entretien portillons
  - remplacement serrures et gonds
  - remplacement clés

PROPRIÉTAIRE

- 1 Batterie de boîte aux lettres**  
remplacement
- 2 Canalisations**  
réparations

CONTRAT D'ENTRETIEN  
(si pas de contrat : locataire)

- 1 Canalisations**  
réparations

LOCATAIRE

- 1 Haies, arbustes**  
entretien, taille et remplacement
- 2 Arbres**  
taille, élagage et échenillage
- 3 Portillon**  
réparation
- 4 Pelouse**  
entretien, tonte

- 5 Terrasse**  
entretien, démoussage
- 6 Grille**
  - nettoyage et graissage
  - remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes