**Émetteur** : **Destinataire :**
**Nom, Prénom Nom du bailleur
Adresse Adresse
Numéro de téléphone Code postal – Ville
Adresse e-mail**

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : résiliation de bail**
Pièces jointes : (*Énumération des éventuelles pièces jointes ou néant*)

Madame, Monsieur,

Actuellement locataire de ………….. (*l’appartement, la maison*) situé(e) ………………….., je vous informe par la présente de ma demande de résiliation du bail signé le …….. (*Date*) ce conformément aux dispositions prévues par les articles 12 et 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Mon congé prendra effet le .... (*Date du départ à l’issue du préavis*) afin de respecter le préavis légal de 3 mois (*ou 1 mois, si la résiliation est demandée pour un cas ouvrant droit au préavis réduit à 1 mois*).

Vous trouverez en effet en PJ le justificatif de ..... (*Raison de la demande de résiliation ouvrant droit au préavis réduit*) motivant cette demande de résiliation de bail avec préavis réduit à 1 mois.

(*Si un préavis réduit est demandé hors cadre légal*). Je sollicite de votre bienveillance la possibilité de ramener la durée du préavis légal ainsi que les loyers et charges correspondants, et fixer la date de fin de bail au .... (*Date*).

(*Si le départ s'effectue avant la fin du préavis*). Je vous informe que je libérerai le logement quelques jours plus tôt, et suis donc disposé(e) à vous confier la responsabilité du logement à compter du ... (*Date*).

Je me tiens à votre entière disposition pour convenir de la date de l'état des lieux de sortie et de la restitution des clés du logement.

Dans l’attente d’une réponse de votre part, je vous prie, Monsieur, Madame, de bien vouloir recevoir mes plus respectueuses salutations.

Fait à ………………… (*Lieu*),

Le ../../.. (*Date*)

Signature.