**Coordonnées de l’acheteur**

**Nom – Prénom**

**Adresse complète**

**Numéro de téléphone**

**Adresse e-mail Coordonnées du vendeur**

**Nom – Prénom**

**Adresse complète**

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature en cas d’intermédiaire)

**Objet : offre de prix concernant votre bien immobilier situé à [*indiquez la commune*]**

Madame, Monsieur,

J’ai [*nous avons*] visité votre bien immobilier situé à l’adresse suivante [*indiquez l’adresse précise*], et je souhaiterais [*nous souhaiterions*] vous faire une offre d’achat.

L’(es) acquéreur(s)

* Monsieur [*nom, prénom*], résidant à [*adresse actuelle complète*], né le [*date et lieu de naissance*]
* Madame [*nom, prénom*], résidant à [*adresse actuelle complète*], née le [*date et lieu de naissance*]

s’engage(nt) à acheter le bien immobilier dont les caractéristiques sont les suivantes :

* Type de bien immobilier [*loft, villa, appartement, terrain, etc.*]
* Adresse du bien immobilier [*rue et numéro, code postal, ville*]
* Superficie du bien immobilier
* Etc.

au prix de [*mentionnez un prix inférieur au prix annoncé, en toutes lettres et en euros*].

Cependant, la vente sera soumise à certaines conditions suspensives : [*indiquez les conditions qui annuleront l’offre d’achat si elles ont lieu, selon votre situation*]

* L’existence de servitudes non mentionnées au moment de la visite
* Le classement de l’immeuble dans une zone de protection du patrimoine
* L’obtention d’un prêt bancaire au taux maximal de [*indiquez le pourcentage*] % d’intérêts
* La présence de l’immeuble dans une zone inondable
* Etc.

Je tiens à préciser que mon [*notre*] offre est ferme et irrévocable. Celle-ci est valable jusqu’au [*indiquez la date précise et l’heure, sur une période allant de 5 à 10 jours*].

Passé ce délai, la présente offre deviendra caduque.

Pour vous permettre de prendre une décision en toute connaissance de cause, je vous informe [*nous vous informons*] que l’acquisition de votre bien se fera selon les modalités financières suivantes [*dans le cadre d’une négociation à un prix inférieur, il est rassurant d’informer le vendeur d’un achat comptant, ou une faible partie financée par crédit bancaire*] :

* Achat comptant du bien immobilier par apport personnel, d’un montant de [*indiquez le montant en toutes lettres*]
* Achat du bien immobilier avec 50 % d’apport personnel, soit [*indiquez le montant en toutes lettres*], et 50 % de prêt bancaire sollicité auprès de l’établissement [*ou toute autre proportion vous concernant*]
* [*Autre moyen dont vous disposez*]

En cas de réponse positive de votre part, nous pourrons signer un compromis de vente dans un délai maximal de 30 jours à compter de votre acceptation. Si mon [*notre*] offre vous convient, je vous remercie d’apposer la mention manuscrite « bon pour acceptation de l’offre » en bas de page, et de me la retourner par courrier recommandé avec accusé de réception [*ou par voie d’huissier*].

Le prix mentionné dans cette offre vous sera versé lors de la signature, chez le notaire, de l’acte authentique de vente.

Dans l’attente d’une réponse positive de votre part, je vous prie [*nous vous prions*], Madame, Monsieur, d’agréer l’expression de mes [*nos*] sentiments distingués.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)