

Exemple de mail frauduleux que vous pouvez revoir

(Les fautes et les tournures de phrases ont été volontairement laissées)

Bonjour,

Nous avons bien reçu votre mail ainsi que les informations requises pour la visite. Compte tenue de notre calendrier nous vous confirmons le RDV pour le Jeudi 10 Mars 2016 17 h devant la mairie de Puteaux non loin de l'appartement. Comprenez que nous la louons à ce prix, juste pour qu'elle ne reste pas inoccupée et non entretenue. Lors de la visite et signature du contrat vous devriez fournir les documents suivant:

..... Copies recto verso de la carte d'identité ou permis de conduire

..... Vos trois derniers bulletins de salaire (si vous êtes salarié) ou ceux de votre garant, au cas ou vous travailler a votre propre compte venez sans les bulletins de paye.

..... Le versement d'un mois de loyer et un mois de caution (900 euro).

Le logement étant conventionné vous permettra de bénéficier des APL. Le Loyer est de 450 € TTC y compris les charges(électricité+gaz) et l'eau.Comprenez bien que nous aimerions prendre nos précautions car pour ce qui est des visites, la semaine dernière nous nous sommes déjà déplacer pour rien par une dame (C'est à dire qu'elle n'était pas au RDV et elle n'avait même pas les moyens de louer l'appartement pourtant elle nous avait fait croire qu'elle était plus qu'intéressée).

Pour que le rendez-vous soit donc effectif le Jeudi avec vous,une dernière formalité reste à remplir pour nous garantir que vous êtes réellement intéressé et que vous avez les moyens de louer l'appartement:

Dès l'instant et au plus grand tard le mercredi votre dossier de location doit être au complet, et ce qui est du dépôt de garantie au lieu que cela soit en chèque ou autre pour des raisons de sécurité et également pour me rassurer de la disponibilité des fonds, je voudrais que ça soit en reçu de Mandat Cash Urgent c'est-à-dire vous irez faire le dépôt du mois de Loyer et du mois de caution ce qui fait 900€ par Mandat Cash Urgent à la poste sur mes coordonnées que je vous donnerai ultérieurement

Après cette opération à la poste, la poste vous délivra un bordereau qui contient mes coordonnées et les informations d'encaissement que vous auriez à garder jalousement avec vous. vous aurez ainsi un reçu que vous devriez me scanné comme preuve de dépôt auprès de la poste mais tout en cachant les informations secrètes (Codes d'encaissement).

Dès Jeudi à partir de 17h, après avoir visité l'appartement., j'établirai un contrat de bail selon votre durée de bail et je vous remettrai les clés de l'appartement ensuite vous me remettrez le bordereau du Mandat Cash Urgent contenant les informations d'encaissement pour que je puisse encaisser le dépôt de garantie si la l'appartement vous convenait.

Dans le cas contraire c'est à dire si l'appartement est pas à votre goût , ce qui m'étonnerait beaucoup ,vous pourrez toute fois retirer votre argent avec le bordereau qui contient les informations d'encaissement.

Ce sont là en quelque sorte une garantie de ma part et une réservation pour la vôtre.

P.S **Le Mandat Cash Urgent ne veut pas dire que vous nous envoyer de l'argent. NON !!!**

C'est juste un Dépôt à la Banque Postale histoire de nous garantir votre envie de louer notre appartement et que vous aviez aussi les moyens de réellement le louer. Comprenez que vous n'êtes pas les seules intéressées, en plus du fait que j'ai été une fois pour des faux rendez-vous alors je ne veux plus prendre des RDV inutile (perdre notre temps pour rien).

C'est donc ce qui me permettra d'être rassurer de votre bonne foi. Des lors je pourrai m'organiser et considérer votre offre avant celui des potentiels locataires.

Afin de vous montrez de façon plus explicite le fonctionnement de ce dernier en tant que moyen de paiement très sécurisé, veuillez bien prendre connaissance du document de la poste se trouvant en fichier joint.

Alors merci de me répondre afin que je puisse vous laissez les coordonnées pour le dépôt par Mandat Cash Urgent.

Merci pour votre compréhension

Nous sommes joignable sur le xxxxxxxx

Cordialement

Mme Marou