**Émetteur** : **Destinataire :**
**Nom, Prénom Nom du locataire
Adresse Adresse
Numéro de téléphone Code postal – Ville
Adresse e-mail**

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : augmentation de la provision de charges**

Madame, Monsieur,

En référence au contrat de bail signé le ……. (*Date*), pour le bien situé à l’adresse suivante……….. (*Adresse de domiciliation*), vous réglez mensuellement le montant de votre loyer ainsi qu’une provision de charges de copropriété pour l’usage locatif du logement. À date, ce montant fait l’objet d’une révision annuelle au regard des dépenses réelles de la copropriété durant la période de l’exercice écoulé.

Au cours de cette période, les provisions de charges que vous m’avez réglées sont finalement insuffisantes au regard des charges locatives que j’ai moi-même réglées afin de couvrir l’ensemble des dépenses du logement. Veuillez trouver ci-dessous un état détaillé avant régularisation, comme déjà mentionné dans la demande de régularisation que je vous ai faite parvenir au préalable :

Montant total des charges locatives payées : …..€

Montant total des provision pour charge : …….. €

Différence : ……€

Aujourd’hui, je révise donc le montant de vos provisions pour la prochaine période dans le but d’atténuer le montant de régularisation. Vos nouvelles provisions mensuelles sont donc de : …….€.

Je vous remercie de bien vouloir modifier le montant de votre virement automatique (*ou chèque*) en prenant en compte ce nouveau montant dès votre prochain règlement qui interviendra le …..……..(*Date*)

Je vous prie de croire, ………. (*Civilité et nom du locataire*), en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à ………………… (*Lieu*),

Le ../../.. (*Date*)

Signature.