**Émetteur** : **Destinataire :**  
**Nom, Prénom Nom du locataire  
Adresse Adresse  
Numéro de téléphone Code postal – Ville  
Adresse e-mail**

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : notification de congé pour motif légitime et sérieux**

Madame, Monsieur,

Nous avons conclu le … (*Date*) un contrat de location par lequel nous vous louons l’appartement (*Ou maison*) situé(e) ……… (*Adresse*) pour une durée de trois ans renouvelable.

Conformément à l’article 15 de la loi du 6 juillet 1989, nous vous informons que nous vous donnons congé à l’échéance du présent bail, c’est-à-dire à la date du … (*Date*). (*Pour le cas où vous souhaiteriez quitter le logement avant, il est nécessaire de respecter un préavis dans les six derniers mois du bail.*)

Le présent congé est motivé par le(s) motif(s) légitime(s) et sérieux suivant(s) :

*Exemples de motifs légitimes et sérieux :*

*- Paiement tardif du loyer à plusieurs reprises*

*- Défaut d'assurance*

*- Sous-location sans autorisation*

*- Troubles de voisinage*

*- Démolition en vue de reconstruction*

*- Travaux prévus et nécessités par l'état des parties communes et privatives si la réalisation de ceux-ci entraîne la libération des lieu*x.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre, en conséquence, toutes vos dispositions afin de trouver un autre habitat et nous restituer le logement en bon état de propreté, de réparations locatives et conforme à l'état des lieux réalisé le …… (*Date*).

Nous vous proposons d'établir l'état des lieux de sortie, prévu par l'article 3 de la loi du 6 juillet 1989, dès que l'appartement (*ou la maison*) aura été libéré(e) de vos meubles, soit au plus tard à la fin du bail le .... (*Date*).

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous faire savoir si la date proposée d'état des lieux vous convient ou nous en proposer une autre dans l’éventualité où vous souhaiteriez quitter les lieux de façon anticipée.

Nous vous restituerons le dépôt de garantie dans un délai maximum de deux mois après la remise des clés, ainsi que cela est prévu à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989.

Restant à votre disposition pour toute précision et dans l'attente de vos éventuelles propositions pour une date d'état des lieux et de remise des clés, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

Fait à ………………… (*Lieu*),

Le ../../…. (*Date*)

Signature.